

Broj: 196-6/2024  
Valpovo, 30.04.2024. godine

Na temelju članka 33. Društvenog ugovora o promjeni oblika organiziranja javnoga poduzeća u trgovačko društvo, te Odluke Skupštine DVORAC d.o.o. Valpovo sa 211. sjednice održane 15.02.2024. godine, Uprava-direktorica DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo raspisuje dana 30.04.2024. godine sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu DVORAC d.o.o. Valpovo**

### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

**Predmet javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:**  
**- poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 672/1 u k.o. Nard, z.k.ul.broj 777, oranica za selom, površine 5532 m2.**

Prodaja se obavlja po sistemu "viđeno-kupljeno", a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke nekretnine.

### **2. POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna prodajna cijena za poljoprivredno zemljište iz točke 1. ovog Javnog natječaja određuje se prema tržišnoj (prometnoj) vrijednosti, koja prema Procjembenom elaboratu, broj elaborata: 01-04/2023, izrađenog po stalnom sudskom vještaku Ruži Hrgić, ing.građ. (Ovlaštenje broj: 4-Su-56/2020-3 od 04.02.2020. godine), **iznosi 6.900,00 EUR (slovima: šesttisućadevetstoeura).**

NAPOMENA: PDV se ne obračunava na zemljište, dok porez na promet nekretnina nije sadržan u cijeni.

### **3. JAMČEVINA**

Jamčevina iznosi **690,00 EUR (slovima: šestodevedeseteura)** za poljoprivredno zemljište iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun društva DVORAC d.o.o. Valpovo broj IBAN HR60 2340 0091 1000 11159, Model 00, poziv na broj 196 - OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina za poljoprivredno zemljište".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### 4. SADRŽAJ PONUDE

Pravo podnošenja ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

– za fizičke osobe:

- obrazac ponude – ponudbeni list s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon, adresa elektroničke pošte) i iznosom ponuđene cijene izražene slovima i brojkama u eurima);
- preslik osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja;

- za pravne osobe:

- obrazac ponude – ponudbeni list s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresa sjedišta, kontakt telefon, adresa elektroničke pošte) i iznosom ponuđene cijene izražene slovima i brojkama u eurima;
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika);
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

**Obrazac ponude – ponudbeni list i Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja** može se dobiti u društvu DVORAC d.o.o. Valpovo i na internet stranici: <https://dvorac.hr/>, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

#### 5. UVJETI KUPNJE NEKRETNINE

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### 6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Uprava društva-direktor s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu društva DVORAC d.o.o. Valpovo, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige, te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

#### 7. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**„JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU DVORAC d.o.o. Valpovo - NE OTVARATI“**

na adresu: **DVORAC d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo**, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 sati, od dana objave natječaja do zaključno **15.05.2024. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **15.05.2024. godine s početkom u 14:00 sati** u prostorijama sjedišta društva DVORAC d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo.

Natječaj je objavljen na internet adresi: **<https://dvorac.hr/>** te na internet adresi: **<https://www.valpovstina.info/>**

#### **8. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA**

DVORAC d.o.o. Valpovo, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje poljoprivrednog zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju.

DVORAC d.o.o. Valpovo ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

UPRAVA-DIREKTORICA  
DVORAC d.o.o. Valpovo:  
Iva Matić, dipl.ing.građ.

**DVORAC** d.o.o.  
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)